1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

# № 2974 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про передачу у власність земельної ділянки гр. Кузнецовій Олександрі Олександрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Олександрівка, вулиця Берегова, 26**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 81, 116, 118, 121, 122, 125 , 186 Земельного кодексу України, пп.5 п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр», розглянувши заяву громадянинаУкраїниКузнецова Василя Івановича, який діє на підставі довіреності посвідченої приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області Корчевською Т.І та зареєстровано в реєстрі 10.06.2024 року за №552 від імені Кузнецової Олександри Олександрівни і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кузнецової Олександри Олександрівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вул. Берегова, 26, кадастровий номер 5122780200:02:002:0225.

2. Передати гр. Кузнецовій Олександрі Олександрівні безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0872 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, село Олександрівка, вул. Берегова, 26, кадастровий номер 5122780200:02:002:0225.

3. Рекомендувати гр. Кузнецовій Олександрі Олександрівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов’язати гр. Кузнецову Олександру Олександрівну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Постановою Кабінету міністрів № 486 «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них» 08.05.1996, вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0872 га).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**